



AVIS DU MAIRE

AVIS DU MAIRE
(article L.422-8 du Code de l'urbanisme)

Mairie de : **SAINTE-TIENEHOULD** N° du dossier : **PC 051 507 22 E 0009**

Direction
Départementale
des Territoires

L'avis du Maire sera considéré comme favorable à la fin de la seconde semaine qui suit le dépôt d'une déclaration préalable et à la fin du premier mois qui suit le dépôt d'un permis ou d'un certificat d'urbanisme opérationnel conformément aux dispositions de l'article R.423-59 du code de l'urbanisme.

Maire

Si l'autorité compétente n'est pas en mesure de renseigner l'intégralité des informations, dans le cas où, par exemple, elle doit solliciter l'avis d'autres services compétents ou concessionnaires de réseau (ex. SPANC-SIEM,...), elle l'indique ci-dessous :

- la présente fiche est incomplète
- les services suivants sont en cours de consultation

Service
Urbanisme
Habitat
Planification


Faute d'éléments fournis au service instructeur de la DDT 7 jours avant la date limite d'instruction, l'avis du maire sur les thématiques marquantes sera considéré comme « tacite favorable ».

Objet de la demande	<input type="checkbox"/> Déclaration préalable <input type="checkbox"/> Permis d'aménager <input checked="" type="checkbox"/> Permis de construire <input type="checkbox"/> Certificat d'urbanisme opérationnel <input type="checkbox"/> Permis de démolir
---------------------	--

DEMANDEUR	Noms, prénoms : Société TSE représentée par M. DEBONNET Mathieu Adresse : 55 Allée Pierre Ziller - Atlantis 2 06 560 VALBONNE						
POUR UN PROJET SITUÉ A	Adresse du terrain (Numéro, Voie, Lieu-dit, Code Postal, Commune) : lieu-dit des Haies SA 800 SAINTE-TIENEHOULD Références cadastrales du terrain (sections et n° de la ou des parcelles) : AK 382 - AK 381 - AK 386 - AK 384 AK 382 - AK 383 - AK 384						
AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT							
SITUATION DU PROJET	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; padding: 5px;"> Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement : - Nature du projet : <input type="text"/> - Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <input type="text"/> - Nature du terrain concerné : <input type="text"/> - Nature des travaux environnants : <input type="text"/> (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques) <input type="text"/> </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et et L.2223-5 du CGCT) <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (Inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique : <input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance :) </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <input type="text"/> Projet règlement et zonage arrêté le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Prescrit le : <input type="text"/> PLU Approuvé 28/04/2008 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Observations : <input type="text"/> </td> </tr> </table>	Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement : - Nature du projet : <input type="text"/> - Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <input type="text"/> - Nature du terrain concerné : <input type="text"/> - Nature des travaux environnants : <input type="text"/> (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et et L.2223-5 du CGCT) <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (Inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique : <input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance :)	Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <input type="text"/> Projet règlement et zonage arrêté le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Prescrit le : <input type="text"/> PLU Approuvé 28/04/2008		Observations : <input type="text"/>	
Pour les projets situés en commune R.N.U uniquement : - Nature du projet : <input type="text"/> - Distance (en m) de l'habitation la plus proche : <input type="text"/> - Nature du terrain concerné : <input type="text"/> - Nature des travaux environnants : <input type="text"/> (indiquer ici la présence d'éventuelles limites physiques) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Dans le périmètre d'un monument historique <input type="checkbox"/> Projet situé à moins de 100 mètres d'un cimetière déplacé à l'extérieur du village (R.425-13 du code de l'urbanisme et et L.2223-5 du CGCT) <input type="checkbox"/> Dans un périmètre de risques naturels (Inondation - glissement de terrain...) S'il n'y a pas de PPR, indiquer l'historique : <input type="checkbox"/> Présence d'un bâtiment d'élevage à moins de 100 m du projet (indiquer la distance :)						
Un document d'urbanisme est-il en cours d'élaboration ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Etat d'avancement : <input type="text"/> Projet règlement et zonage arrêté le : <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Prescrit le : <input type="text"/> PLU Approuvé 28/04/2008							
Observations : <input type="text"/>							
OBSERVATIONS DU MAIRE (antériorité du projet)	<input type="checkbox"/> Projet situé dans un lotissement ou ayant fait l'objet d'une division <input type="checkbox"/> Projet ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme sur la même terrain (référence du certificat d'urbanisme le cas échéant) Le projet relève-t-il du régime ICPE (bâtiment d'élevage, bâtiment industriel, ...)? <input type="text"/>						

Modifié le 21/05/2011

AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE PROJET

VOIRIE	Le terrain est desservi par une voie : <input checked="" type="checkbox"/> publique <input type="checkbox"/> privée Gestionnaire : _____ Intitulé de la voie : _____ Carrossable en tout temps <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Le terrain n'est pas desservi par une voie : _____ <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte au plus tard le : _____ <input type="checkbox"/> La commune ne réalisera pas la desserte <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser à quelle date la desserte sera réalisée.
	Le terrain est-il frappé d'une servitude d'alignement ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	
	L'accès au terrain risque-t-il d'engendrer des problèmes de sécurité ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON Si oui, expliquez : _____	
RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	Réseau d'eau présent à moins de 100 m ? <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Capacité du réseau par rapport aux besoins engendrés par le projet : <input type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	Pour le réseau insuffisant ou inexistant : <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ (Art. L.111-4 du code de l'urbanisme) <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser la desserte.
RÉSEAU D'ÉLECTRICITÉ <small>(Art. L.332-15 du CU)</small>	Réseau d'électricité présent à moins de 100 m ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Si oui : à _____ du projet <input type="checkbox"/> droit de la parcelle	<input type="checkbox"/> Le terrain n'est pas desservi en électricité <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <small>(Art. L.111-4 du CU) (Art. L.2224-8 CGCT) (Art. R.111-10 CU)</small>	Le terrain est-il desservi par un assainissement collectif ? <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte avant le : _____ <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
RÉSEAU SECURITE INCENDIE <small>(Art. R.111-13 COH)</small>	Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? Si oui : - la capacité du réseau est suffisante - des travaux sont prévus La dimension de la voirie pour l'accès des engins de secours est-elle : <input checked="" type="checkbox"/> Suffisante <input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
TAXES ET PARTICIPATIONS <small>(Art. L.332-9-1 du CU) Joindre copies des délibérations instaurant des participations.</small>	Le projet se situe-t-il dans un secteur TA majorée ? Le projet se situe-t-il dans une ZAC ? Si oui, le coût des équipements publics a-t-il été mis à la charge du constructeur ou de l'aménageur ? Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par un PUP ? Le projet nécessite-t-il une participation pour équipement public exceptionnel (L.332-8) ? Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PVR ? Le projet se situe-t-il dans un secteur couvert par une PNRAS ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
AVIS DE SYNTHÈSE DU MAIRE		
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE		Date : 24/11/2022
<input type="checkbox"/> FAVORABLE avec prescriptions Merci de bien vouloir préciser les prescriptions et, le cas échéant, l'article du code l'urbanisme concerné		LE MAIRE (cachet et signature) 
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE Merci de bien vouloir motiver l'avis (commentaires assortis des références du code l'urbanisme)		

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt :

24/11/2022